



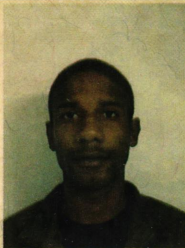
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PR

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2220155310

NOME
VALDEMIR AVELINO DA SILVA



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10619122-0 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
066.886.889-99 25/12/1988

FILIAÇÃO
**VALDEMAR AVELINO DA
SILVA
MARIA APARECIDA BRITO
DA SILVA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
06844623524

VALIDADE
15/06/2031

1ª HABILITAÇÃO
18/05/2017

OBSERVAÇÕES

VALDEMIR AVELINO DA SILVA

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
GUAIRA, PR

DATA EMISSÃO
15/06/2021

ASSINATURA DO EMISSOR

48159164218

PR920022164

PARANÁ

PROIBIDO PLASTIFICAR
2220155310





INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE POSSE DE IMÓVEL URBANO

QUE FAZEM:

DE UM LADO, COMO CESSIONÁRIO VENDEDOR: ADRIAN PADILHA DOS SANTOS brasileiro, solteiro, residente e domiciliado neste município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF: 111.547.359-07, cédula de identidade nº. 14.017.875-6 SSP-PR.

E, DE OUTRO LADO, COMO COMPRADOR: VALDEMIR AVELINO DA SILVA brasileiro, solteiro, residente e domiciliado neste município de Guaíra, Estado do Paraná, portador do CPF: 066.886.889-99, cédula de identidade nº. 10.679.122-0 SSP-PR.

7- **PRIMEIRA:** Que o vendedor é proprietário e possuidor de todos os direitos e obrigações sobre uma posse mansa e pacífica, do imóvel urbano Lote nº 09 da quadra nº. 04 situado no Loteamento denominado JARDIM INTERNACIONAL, nesta cidade de Guaíra - Pr, com área de 420,0 m².

8- **PARAGRAFO PRIMEIRO:** O pagamento será efetuado da seguinte forma:

R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais) pagos em moeda corrente no ato da assinatura do presente contrato.

SEGUNDA: O referido imóvel ora encontra-se com os impostos em dia. O comprador toma posse do imóvel neste ato, podendo exercer o seu direito de posse da forma que melhor lhe convier.

TERCEIRA: Quaisquer multas, e outros que possam ocorrer a partir desta data com referência aos objetos deste contrato, serão de inteira responsabilidade de seus novos proprietários.

QUARTA: O Vendedor fica obrigado a efetuar a transferência do referido imóvel assim que o comprador solicitar.

QUINTA: O presente é feito em caráter irrevogável e irretratável, dele não cabendo arrependimento a nenhuma das partes, salvo descumprimento de alguma das cláusulas e condições do presente o que implicará em multa de 20% sobre o valor total desta transação e a devolução dos valores já pagos por parte do Vendedor ao Comprador caso seja o Vendedor quem descumprir uma das cláusulas do presente contrato.

SEXTA: Elegem desde já o foro da Comarca de Guaíra - Pr, para dirimir quaisquer dúvidas que possam existir referentes ao presente contrato de Compra e Venda.

SÉTIMA: Obrigam-se por si, herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumprir com as cláusulas e condições do presente.

VALDEMIR A.

Adrian



OITAVA: O COMPRADOR toma posse do Imóvel objeto deste contrato na data da assinatura do mesmo, podendo exercer seus direitos de propriedade apartir deste instante.

O presente foi lavrado em 2 (duas) vias de igual forma e teor, que lido e achado em tudo conforme o aceitaram, confirmaram e o assinam na presença de duas testemunhas a tudo presentes.

Guaira - Pr, 25 de Julho de 2016.



Adrian P. Dos Santos

Vendedor



VALDEMIR AVELINO DA SILVA

Comprador

Testemunhas:

TABELIONATO GUAIRA - TABELIÃO: CLAITON JOSE DE OLIVEIRA
RUA BANDEIRANTES, 1788 - TELEFAX: (44) 3642-2640 - CEP: 85900-000 - GUAIRA - PR
Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de: [0042011]-ADRIAN PADILHA DOS SANTOS.....
[0031964]-VALDEMIR AVELINO DA SILVA.....
Em testº _____ da verdade.
Guaira, 25 de Julho de 2016
MARILUCIDOS SANTOS MATA -ESCREVENTE
SELO DIGITAL - VUrwG : KP0Ft : LR9wF - GuEn9
jsXtC Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VALDEMIR AVELINO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: GUIA TURÍSTICO	
RG:10619122-0 SESP/PR	CPF: 066.886.889-99
ENDEREÇO: RUA DAS CAMELIAS, Nº 125, VILA MARGARIDA, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (67)99342-7636 (67)99191-4050	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

GUAÍRA - PR, 13 de outubro de 2025

DECLARANTE

VALDEMIR AVELINO DA SILVA

Valdemir A. da Silva

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VALDEMIR AVELINO DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: GUIA TURÍSTICO	
RG:10619122-0 SESP/PR	CPF: 066.886.889-99
ENDEREÇO: RUA DAS CAMELIAS, Nº 125, VILA MARGARIDA, GUAÍRA/PR, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (67)99342-7636 (67)99191-4050	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

GUAÍRA - PR, 13 de outubro de 2025

OUTORGANTE

VALDEMIR AVELINO DA SILVA

X VALDEMIR A. DA SILVA